ОСОБЕННОСТИ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СЧЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ДОЛЕЙ ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

На сегодняшний день обозначенный вопрос является очень актуальным. Так как, все чаще владельцы земельных долей прибегают к процедуре их выдела из земель общей долевой собственности.

Первой ступенькой этапа выдела земельного участка является подготовка и утверждение проекта межевания земельных участков (проект межевания).

Согласно действующего законодательства подготовка проекта межевания осуществляется кадастровым инженером. Утверждается данный документ решением общего собрания участников долевой собственности на земельный участок (земельные участки) из земель сельскохозяйственного назначения либо решением собственника земельной доли или земельных долей.

Проектом межевания определяются размеры и местоположение границ земельного участка или земельных участков, которые могут быть выделены в счет земельной доли или земельных долей.

Второй этап — подготовка кадастровым инженером межевого плана на образование земельного участка либо земельных участков путем выдела в счет доли (долей) в праве общей собственности на основании утвержденного проекта межевания. Минимальный размер образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения не может быть менее площади земельного участка, соответствующего доле в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, определенной на момент бесплатной передачи земельных участков в собственность граждан на соответствующей территории.  
Завершающим этапом является подача в орган регистрации прав  заявления о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на образуемый земельный участок (земельные участки).

Материал подготовлен начальником Исктимского отдела Управления Росреестра по Новосибирской области

Ю.Н.Забулдыгиной